
Markmiljö detaljplan förskola Toredalsgatan (fastigheten Tolered 731:801)

**Utlåtande markmiljö till samrådsunderlag för
detaljplan**

2021-11-10

Sara Sjölander, Markmiljöspecialist, Fastighetskontoret

Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av

Innehåll

1	Historisk verksamhet	3
1.1	Markens beskaffenhet	3
2	Tidigare utförda undersökningar.....	3
3	Markanvändning	4
3.1	Historisk, Nuvarande och planerad	4
4	Potentiellt förekommande markföroreningar	4
5	Översiktlig bedömning	4

1 Historisk verksamhet

Historiskt fram till ca 1950-tal användes yta som åkermark. Småhusbebyggelse tillkom under 1950-tal. Ytan har varit obebyggd fram till 2012 då den byggdes ut med förskole paviljonger. Områdets gatunät anlades på 1950-tal.

Omkringliggande fastigheter består av bostäder och småhusbebyggelse.



Figur 1 Flygbild 1970

1.1 Markens beskaffenhet

Naturlig jord enligt SGU's jordartskarta är lera ovan sand och berg.

2 Tidigare utförda undersökningar

För yta för aktuell detaljplan finns inga tidigare utförda miljötekniska markundersökningar. 2019 utförde AFRY för Trafikkontorets räkning upprättande av slutrapport för den masshantering som utförts vid ombyggnation av cykelvägar. Slutrapporten visar på halter överstigande KM men understigande MKM (MF Dnr: 2019–15130).

3 Markanvändning

3.1 Historisk, Nuvarande och planerad

Historisk och nuvarande markanvändning är känslig markanvändning (Riktvärden för förorenad mark Modellbeskrivning och vägledning, Naturvårdsverket 2009) och planerad markanvändning för detaljplan bedöms fortsatt vara känslig markanvändning.

4 Potentiellt förekommande markföroreningar

Potentiellt förekommande markföroreningar med avseende på den historiska verksamheten som bedrivits i närområdet är förhöjda halter av PAH:er i äldre kvarvarande asfalt samt att ytjord i området är diffust kontaminerat från biltrafik och atmosfäriskt nedfall. Förhöjda halter av bly (och andra metaller typ kvicksilver, zink och kadmium) samt PAH:er är högst troligt att de återfinns i ytjorden 0–0,2 m.u.my i nivå strax över KM (men understigande MKM).

Det finns inga indikationer på att yta använts för andra ändamål än som historisk jordbruksmark, senare som rekreationsyta och nuvarande verksamhet i form av förskola. Detta föranleder att bedömning att det skulle förekomma andra markföroreningar än ovan beskrivna är liten.

5 Översiktlig bedömning

Då det i närområdet har påträffats halter mellan känslig markanvändning (KM) och men understigande mindre känslig markanvändning (MKM) bör en miljöteknisk undersökning utföras innan markarbeten påbörjas för att eventuellt avfallsklassificera kommande överskottsmassor under byggnation eller för att kunna återanvända befintliga massor i anläggningssyfte.

Att gräva eller arbeta i mark som är förorenad innebär en ökad risk för exponering och spridning av för föroreningar. Arbetet klassas därför som en miljöfarlig verksamhet som i förväg ska samrådas eller anmälas till miljöförvaltningen. Detta regleras i 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.



Sara Sjölander, Markmiljöspecialist, Fastighetskontoret